

УТВЕРЖДАЮ:
директор МУП «Щербаковское ЖКХ»



/ Лапов К.Н./

с.Усть-Тарка

01 июня 2022 г.

**Отчёт
о результатах технического обследования системы теплоснабжения
МУП «Щербаковское ЖКХ»**

Комиссией МУП «Щербаковское ЖКХ» с 30.05.2022г. по 31.05.2022г. проведено техническое обследование системы теплоснабжения: котельные и тепловые сети предприятия.

По результатам технического обследования:

1. Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №1	с.Усть-Тарка, ул. Иванова 4
2	Тепловые сети	с.Усть-Тарка, ул. Иванова 4
3	Котельная №2	с.Усть-Тарка, ул Гагарина 1
4	Тепловые сети	с.Усть-Тарка, ул Гагарина 1
5	Котельная №4	с.Усть-Тарка, ул. Транспортная 12
6	Тепловые сети	с.Усть-Тарка, ул. Транспортная 12
7	Котельная	с.Щербаки, ул.Большевистская 2а
8	Тепловые сети	с.Щербаки, ул.Большевистская 2а
9	Котельная	с.Козино, ул. Мира 1а
10	Тепловые сети	с.Козино, ул. Мира 1а

2. Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема,
- двухтрубная.

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-Котельная №1:

№	№1	№2	№3
---	----	----	----

Марка котла	КВм 2,5	КВм 2,5	КВм 2,5
Вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь	Каменный уголь
Мощность, Гкал/ч	2,15	2,3	2,15
Год установки	2019	2019	2020
Техническое состояние котла	Готов 100%	В стадии ремонта	Готов 100%
КПД котла	80	80,92	79,39
% износа	10%	10%	5%

электрооборудование		
марка	Wilo NL 150/315-37-4-12	Wilo BL 125/160-30
Кол-во, шт	1	1
% износа	10%	10%

-Котельная №2:

№	№1	№2	№3
Марка котла	КВм 2,5	КВм 2,5	КВм 2,5
Вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь	Каменный уголь
Мощность, Гкал/ч	2,3	2,3	2,15
Год установки	2019	2019	2020
Техническое состояние котла	Готов 100%	В стадии ремонта	Готов 100%
КПД котла	80,92	80,92	79,39
% износа	10%	10%	5%

электрооборудование		
марка	Wilo BL 125/315-37-4	Wilo BL 125/160-30
Кол-во, шт	1	1
% износа	0%	10%

-Котельная №4:

№	№1	№2	№3
Марка котла	КВм 2,5	КВм 0,8	КВм 0,8
Вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь	Каменный уголь
Мощность, Гкал/ч	2,15	0,69	0,69
Год установки	2020	2019	2019

Техническое состояние котла	Готов 100%	Готов 100%	Готов 100%
КПД котла	80	79,5	79,5
% износа	5%	10%	10%

электрооборудование	
марка	FN 80-160
Кол-во, шт	2
% износа	15%

Котельная с.Щербаки:

№	№1	№2
Марка котла	Прометей 600	Прометей 600
Вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь
Мощность, Гкал/ч	0,52	0,52
Год установки	2018	2018
Техническое состояние котла	В стадии ремонта	Готов 100%
КПД котла	80	80
% износа	15%	15%

электрооборудование	
марка	LEO LPP 50-24-3 2
Кол-во, шт	2
% износа	10%

-Котельная с.Козино:

№	№1	№2
Марка котла	Прометей 600	Прометей 600
Вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь
Мощность, Гкал/ч	0,52	0,52
Год установки	2018	2018
Техническое состояние котла	В стадии ремонта	Готов 100%
КПД котла	80	80
% износа	15%	15%

электрооборудование	
марка	LEO LPP 50-24-3 2
Кол-во, шт	2
% износа	10%

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение
КПД котельного оборудования	%	80
Полезный отпуск конечным потребителям	Гкал	8440

В. Выявлены дефекты и нарушения с привязкой к конкретному объекту:

Котельная №1 - не выполнена работа по текущему ремонту котла №2

- ревизия арматуры;

- опрессовка.

По тепловым сетям- наличие коррозии, течь не обнаружена

- наличие ветхого изоляционного материала

Котельная №2 – не выполнена работа по текущему ремонту котла №2

- ревизия арматуры;

- опрессовка;

- текущий ремонт автоматики.

По тепловым сетям- наличие коррозии, течь не обнаружена

- наличие ветхого изоляционного материала.

Котельная №4:

- ревизия арматуры;

- опрессовка.

По тепловым сетям:

- наличие коррозии, течь не обнаружена.

Котельная с.Щербаки:

– не выполнена работа по текущему ремонту котла №1.

По тепловым сетям:

- наличие ветхого изоляционного материала.

Котельная с.Козино:

- не выполнена работа по текущему ремонту котла №1.

По тепловым сетям:

- наличие ветхого изоляционного материала.

3. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

На момент обследования котельное оборудование находится не в рабочем состоянии. Ведутся работы по выполнению текущего ремонта котлов.

4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

Котельная №1 состояние тепловой сети удовлетворительное, износ тепловых сетей составляет 60%, проводятся работы по замене труб в количестве 800 метров. Протяженность теплотрассы 4.067 км.

Котельная №2 состояние тепловой сети удовлетворительное, износ тепловых сетей составляет 50%. Протяженность теплотрассы 3.621 км.

Котельная №4 состояние тепловой сети удовлетворительное, износ тепловых сетей составляет 50%. Протяженность теплотрассы 1684 км.

Котельная с.Щербаки тепловые сети в хорошем состоянии, износ тепловых сетей составляет 10%. Протяженность теплотрассы 2430 км.

Котельная с.Козино тепловые сети в хорошем состоянии, износ тепловых сетей составляет 10%. Протяженность теплотрассы 4000 км.

5. Заключение о возможности, условиях(режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов теплоснабжения:

Эксплуатация объектов теплоснабжения в очередном отопительном периоде возможна.

6. Ссылка на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ (о теплоснабжении);
- Приказ Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²; водогрейных

котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 С) с изменениями № 1,2, 3;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

7. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования объектов системы теплоснабжения рекомендуется провести:

- закончить выполнение работ по котельным и тепловым сетям в срок до 01.09.2022г

Директор



К.Н. Лапов