****

**совеТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-ТАРКСкОГО РАЙОНА**

**новосибирской области**

третьего созыва

(десятая сессия)

**РЕШЕНИЕ**

от 25.08.2016 г №90

О готовности объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Усть-Таркского района к работе в зимних условиях 2016-2017г.г.

Заслушав информацию заместителя главы администрации по вопросам развития инфраструктуры и строительства Проценко С.Н. о проделанной работе, в части подготовки объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Усть-Таркского района к работе в зимних условиях, Совет депутатов, решил:

1. Информацию о ходе подготовки объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Усть-Таркского района к отопительному сезону 2016-2017 года принять к сведению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления, где существуют коммунальные предприятия, в целях создания нормативных запасов угля, принять меры по своевременным и опережающим расчетам бюджетных учреждений с предприятиями коммунального комплекса за теплоснабжение, рассмотреть возможность выделения субсидий из местного бюджета.
3. Органам местного самоуправления Усть-Таркского района принять меры по своевременным и опережающим расчетам бюджетных учреждений с предприятиями коммунального комплекса за теплоснабжение, с целью создания нормативных запасов угля.

4. Рекомендовать главам муниципальных образований поселений завершить подготовительные и ремонтные работы до 15сентября 2016 г. и в соответствии с требованиями оформить акты-паспорта готовности объектов коммунальной и социальной инфраструктуры к работе в зимних условиях 2016-2017гг.

5. Рекомендовать главам муниципальных образований поселений и руководителям предприятий коммунальной сферы, разработать действенные мероприятия по сокращению дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг.

6. Контроль над исполнением данного решения возложить на заместителя Главы администрации по вопросам развития инфраструктуры и строительства

Проценко С.Н. и постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, соблюдению законности и правопорядка, благоустройству и ЖКХ, связям с общественными организациями и СМИ, социальным вопросам

(председатель – Федотов В.А.).

Председатель Совета депутатов Глава Усть-Таркского района

Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Синяков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Турлаков

Информация

«О готовности объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Усть-Таркского района к работе в зимних условиях 2016-2017г.г.»

Подготовка к отопительному сезону объектов социальной сферы и ЖКХ проводится в рамках бюджета Усть-Таркского района и бюджетов поселений района на 2016 год.

Источниками финансирования ремонтно-подготовительных работ являются:

* Консолидированный бюджет Усть-Таркского района.
* Средства предприятий коммунальной сферы.

Подготовка объектов социальной сферы носит характер общего текущего ремонта зданий и инженерных сетей.

В настоящее время завершается подготовка и приемка школ к началу учебного года и отопительного сезона. Практически основная масса образовательных учреждений к отопительному сезону готова.

***Объекты Коммунального хозяйства***

Подготовка объектов коммунального хозяйства проводится по планам муниципальных образований поселений и финансируется из местных бюджетов и средств коммунальных предприятий.

На основании планов муниципальных образований поселений, Главой Усть-Таркского района постановлением от 13.05.2016 года № 120 утвержден план мероприятий по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в Усть-Таркском районе к работе в осенне-зимний период 2016/2017г.г.

Данным постановлением возложены обязанности на МБУК «Усть-Таркский культурно-досуговый центр», управление образования, ГБУЗ НСО «Усть-Таркская ЦРБ» обеспечить готовность подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года до 1 сентября 2016 г.

Также, рекомендовано главам муниципальных образований:

 до начала отопительного сезона обеспечить к 01.09.2016 неснижаемые нормативные запасы топлива на муниципальных котельных в необходимом объеме, создать комиссии по подготовке объектов ЖКХ и социально-культурной сферы, обеспечив своевременную подготовку находящихся на балансе котельных, тепловых сетей, жилых домов и объектов соцкультбыта, завершив ее до 15.09.2016 г., с составлением актов готовности и паспортов готовности сельсоветов до 01.10.2016 года.

**Водоснабжение**

Протяженность водопроводных сетей – 126,8 км. в т.ч. 117,53 км.- муниципальных.

При подготовке объектов водоснабжения, особое внимание уделялось вопросу надежности работы систем водоснабжения и улучшения качества воды. Не секрет, что во многих МО (Щербаки, Еланка, Козино,Усть-Тарка) вода потребителям подается техническая. Питьевую воду приходится набирать из скважины, расположенной иногда на значительном расстоянии. В селе Победа вообще нет водопровода. В целях решения вышеуказанных проблем в этом году проведена значительная работа:

- пробурено 2 скважины в с. Усть-Тарка, проводится бурение еще 2 скважин;

-пробурили скважину в с. Победа, в связи с выходом из строя старой;

- разрабатывается проект на строительство нового водопровода в с. Победа;

- в Усть-Таркском МО собственными силами заменили водопроводные сети в Больничном переулке (170 м), по ул. Почтовой провели новый водопровод 240 м, капитально отремонтировали помещение насосной станции на Гагарина, полностью заменили насосное оборудование (два насоса с мощностью эл. двигателей по 18 квт/ч заменили на насосы той же производительности, но мощностью эл.двигателей 3 квт/ч с частотным преобразователем);

-в Еланке по улице Пушкина всем желающим завели воду в квартиры, планируем в этом году увеличить протяженность водопровода на 200 метров (материал закуплен);

 - выполняются работы по реконструкции водопроводных сетей в с. Козино – 7,092 км.. Существующий водопровод комиссионно, с участием представителей министерства ЖКХиЭ и МЧС признан не ремонтопригодным.

Планировалось провести реконструкцию по программе «Чистая вода», реализуемую через министерство ЖКХиЭ. В 2015 году в министерство был подготовлен и представлен необходимый пакет документов. Но с 2016 года работы по реконструкции водопроводных сетей из программы «Чистая вода» выведены, и переданы в программу «Безопасность ЖКХ», реализуемую через фонд модернизации ЖКХ. В связи с тем, что финансирование фонда в этом году ограниченно , ( 100 млн руб, а заявок подано на 3,5 млрд руб), поэтому принято решение о выполнении работ в этом году, но с оплатой в 2017 году из бюджета района.

В настоящий момент работы выполнены на 85 %, будут закончены в конце августа, с гарантией 5 лет. Работы ведет ООО «Сибстрин». Кроме того, планируется приобретение и установка высокоэффективного многоступенчатого высоконапорного центробежного насоса со встроенным частотным преобразователем (двигатель 3 квт, давлением до 5 атм), что позволит значительно сократить расход электроэнергии, отказаться от водонапорной башни, а главное в полном объеме обеспечить потребность потребителей в водоснабжении.

Следующий этап – это улучшение качества питьевой воды: бурение мелководной скважины.

Из 98 артезианских скважин – все в рабочем состоянии.

Имеется проект на реконструкцию водопроводных сетей в селе Усть-Тарка на сумму 46 млн руб. Реализацию данного проекта по согласованию с министерством ЖКХ включили в наказы избирателей депутатам на 2018 год.

**Жилищный фонд**

На территории района насчитывается 3149 ед. (225,3 тыс. м2) жилья, в том числе многоквартирных домов (МКД) с числом квартир более 4 – 26 дома, принято на баланс муниципальными образованиями поселений района – 1010 ед. (61,4 тыс. м2),. В текущем году, во всех сельсоветах не запланирован капитальный ремонт муниципального жилья по причине отсутствия денежных средств. Готовность жилищного фонда 94,2% (по утвержденному плану мероприятий), но фактическое состояние жилого фонда оставляет желать лучшего (в среднем износ жилья составляет более 60%).

**Теплоснабжение**

В районе существует 15 котельных в них установлено 36 котлов, которые обеспечивают теплом население и объекты соцкультбыта.

Планировалось:

* Осуществить текущий ремонт 36 котлов (капитальный ремонт котлов не планировался).
* Выполнено: практически проведен текущий ремонт всех котлов.

Из 36 установленных котлов практически к началу отопительного сезона будут готовы все.

Протяженность ТС в районе 19,5 км., из них 6,5 км. - ветхих тепловых сетей (Щербаки, Козино, Яркуль, Усть-Тарка). Проведена замена тепловых сетей в Яркуль-Матюшкинской сош, закуплено 200 трубы в Еланском МО для замены участков теплосетей от котельной до здания администрации и д/сада, проводятся работы по ремонту теплотрассы в с.Усть-Тарка, также ведутся работы по переустройству теплосетей в Новоникольске. Необходимо было купить в котельные с. Усть-Тарка 2 дымососа и 2 насоса, в настоящий момент данное оборудование приобретается, источник финансирования определен. Все котельные в районе оборудованы автономными источниками электроснабжения

**Заготовка топлива**

На отопительный сезон 2016/2017г.г. организациям жилищно-коммунального комплекса требуется - 13387 тонн угля, с учетом доставки на приобретение данного количества угля необходимо более 39 млн.руб. В том числе, необходимо иметь нормативный запас топлива к началу отопительного периода 2693 тонну угля, на сумму – 10,5 млн. рублей, с учетом доставки.

На текущую дату на прикотельных складах находится – 651 тонна угля

( в прошлом периоде 504 т), что составляет 25 % от нормативной потребности, запас по району составляет -12 суток.

На данный момент заключены договоры на поставку угля. Поступление – согласно графика.

2 теплоснабжающие организации из 7 имеют долг за ранее поставленный уголь на отопительный сезон 2015/2016гг. ( 13,8 млн. руб.):

- МУП «Козинское ЖКХ» - 597,0 тыс. руб.

- ООО «Спецстроймонтаж» - 13,2 млн. руб..

Это меньше чем в прошедшем году на 1,5 млн.

Сегодня 2 котельные в с. Усть-Тарка отключены от электроэнергии за имеющуюся задолженность (долг ООО «Спецстроймонтаж» более 1 млн. р.). Проблема была в том, что с мая по июль предприятие не имело возможности осуществлять операции по счетам, т.к. была выставлена картотека налоговой инспекцией, ФСС и пенсионным фондом более чем на 5 млн.р. Сегодня составлен согласованный с энергосбытом график гашения задолженности.

Особую заботу вызывает подготовка к отопительному периоду Козинского МО.

 В марте нами проведены балансовые комиссии по оценке деятельности коммунальных предприятий с целью не только узнать, но и помочь с решением существующих проблем, определиться с перспективой. Был проведен анализ финансового состояния всех муниципальных предприятий осуществляющих теплоснабжение. В положительную сторону отметили работу МУП «Новоникольское ЖКХ» и МУП «Щербаковское ЖКХ». В этих коммунальных хозяйствах оптимальное штатное расписание, расходы на ГСМ. Фонд оплаты труда почти соответствует производственной программе (885,0 МУП «Новоникольское ЖКХ» и МУП «Щербаковское ЖКХ» 1281,0). Плата за уголь НН 50%, Щербаковское ЖКХ - 95% от выручки за тепло, соответствует тарифной расщепляющей. В результате проверки четырех МУПов (Еланское, Дубровинское, Козинское, Яркульское ЖКХ) обозначилась **системная проблема**, и это не низкие тарифы и долги за уголь–муниципальное имущество и выручка предприятий по регулируемым видам деятельности используются, неэффективно, а в некоторых случаях просто неразумно. По итогам проведения балансовых комиссий, нами были заслушаны главы, директоры и бухгалтеры, были даны рекомендации и установлен срок на исправление положения дел в ЖКХ. Положительные изменения произошли в Дубровинском, Еланском, Яркульском МО, как результат - отсутствие просроченной кредиторской задолженности за уголь.

 В Козинском МО осталось все на прежнем уровне:

-долг за уголь, необоснованно высокая численность работников, отсутствие дополнительных доходов (ас.машина, трактор),рост необоснованных расходов.

В летний период, имея полный штат машинистов котельных, слесаря, сварщика не проведен ремонт котла (зарплата начислена всем), имея бульдозер – свалки убирает привлеченная со стороны организация, и т.д..

Сегодня область распределяет финансовые средства на подготовку к зиме на основании защищенных выпадающих доходов в департаменте по тарифам.

 **Выпадающие доходы** - это доходы, недополученные в связи с сокращением плановых объемов реализации, а не компенсация не обоснованных расходов. В нашей ситуации вести речь о недополученных доходах, по крайней мере, неактуально.

В этом году из областного бюджета району выделены целевые средства на подготовку к зиме, для расчетов за поставленное топливо в 2015- 2016 гг. всего 695,7,0 тыс. руб.

Несмотря на проблемы, проделана и ведется определенная работа по подготовке котельных, тепловых и водопроводных сетей, жилья. Во всех МО района имеются утвержденные схемы тепло и водоснабжения поселений, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Основные причины настоящего положения дел по расчетам за поставленные топливно- энергетические ресурсы и созданию запасов топлива:

**1**. Несоответствие утвержденного экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, фактическим затратам предприятий в течение нескольких лет. Рост диспаритета между ценами на топливо, материалы, оборудование и стоимостью коммунальных услуг.

**2**. Низкая платежная дисциплина отдельных потребителей бюджетной сферы и хозяйствующих субъектов (рост просроченной дебиторской задолженности).

**3.** Усиление законодательных требований к предприятиям, влекущие за собой дополнительные финансовые затраты.

**4.** Несоответствие действующего теплотехнического оборудования и трубопроводов современным требованиям энергоэффективности.

**5.** Отсутствие контроля качества и сохранности угля.

**6**. Отсутствие грамотных, квалифицированных специалистов.

Самостоятельно решить полностью эти проблемы предприятия коммунального комплекса пока не в состоянии.

Увеличение тарифа на тепло в организациях, до экономически обоснованных величин – невозможно (при ежегодной индексации на определенный законом процент), поэтому необходима обоснованная компенсация разницы между расходами и доходами, определив официальный источник.

Естественно, без финансовой помощи (дополнительно изыскать 13,8 млн. руб.), самостоятельно создать необходимый запас угля и нормально функционировать предприятия не в состоянии.

 Для успешной работы в следующий подготовительный период, необходимо:

 - Муниципальным образованиям поселений, предприятиям ЖКХ и учреждениям бюджетной сферы, в текущем году определить первоочередность мероприятий программ капитального ремонта, реконструкции, энергосбережения, согласовав их с источниками финансирования.

#  - Заблаговременно готовить ПСД и её экспертизу на планируемые объекты.

 - Своевременно разрабатывать инвестиционные программы предприятий коммунального комплекса.

 В целях своевременного начала отопительного сезона 2016 - 2017 года и благополучного его завершения, а также своевременной подготовке к следующему отопительному сезону считаю необходимым:

1. Муниципальным образованиям, где существуют коммунальные предприятия, в целях создания нормативных неснижаемых запасов угля, принять меры по опережающим расчетам бюджетных учреждений с предприятиями коммунального комплекса за теплоснабжение, рассмотреть возможность выделения субсидий из местного бюджета.

**2.** Руководителям бюджетных учреждений Усть-Таркского района принять меры по своевременным и опережающим расчетам с предприятиями коммунального комплекса за теплоснабжение, с целью создания нормативных запасов угля. При формировании смет расходов на очередной финансовый год не допускать недофинансирования статей расходов на коммунальные платежи.

**3.** Муниципальным образованиям сельских поселений района завершить подготовительные и ремонтные работы до начала отопительного сезона и в соответствии с требованиями оформить акты-паспорта готовности объектов коммунальной и социальной инфраструктуры к работе в зимних условиях 2016-2017гг.

**4**. Главам поселений и руководителям предприятий коммунальной сферы, принять меры по сокращению дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг.

Заместитель главы администрации

по вопросам развития инфраструктуры

и строительства С.Н. Проценко