

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7

02.05.2023 г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 14.04.2022 №132 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Таркского района от 03.11.2016 №281», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 29.03.2023 г. №102 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 29.03.2023 г. №102 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 21.03.2023-31.03.2023 года №9, а также размещено на официальном сайте Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области проведены 2 мая 2023 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний).

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области были заслушаны выступления Кудрявцева Олега Юрьевича - первого заместителя Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, утверждённые решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. №153 «О правилах землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту правил дополнить статью 18. «Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на картах градостроительного зонирования территории Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области» территориальной зоной «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)»	Рекомендовать принять предложение
2	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту правил дополнить правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области статьей 41. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» согласно приложению 1	Рекомендовать принять предложение
3	Отдел архитектуры и строительства администрации	На карте территориальных зон села Яркуль-Матюшкино Яркуль-Матюшкинского	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	Усть-Таркского района	сельсовета изменить территориальную зону «Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)», расположенную по адресу: Новосибирская область, Усть- Таркский район, с.Яркуль- Матюшкино, ул.Школьная, дом 8, (кадастровый номер земельного участка 54:26:041302:66) на территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» согласно приложению 2	

3. Рекомендовать к утверждению проект решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Таркского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



О.Ю.Кудрявцев

Н.К. Голубева

Статья 41. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) жилая	Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
1.2	Блокированная застройка (2.3) жилая	Блокированные дома; гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.5	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.6	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Гидротехнические сооружения
1.11	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.12	Земельные участки общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
2.2	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" - 0,001 га;
предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок;
предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" - 0,1 га;
предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,05 га, максимальный - 80 га;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" - 1 м;
минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;
минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;
- 3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные жилые дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;
минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),
максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
- 5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:
для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "магазины" - 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

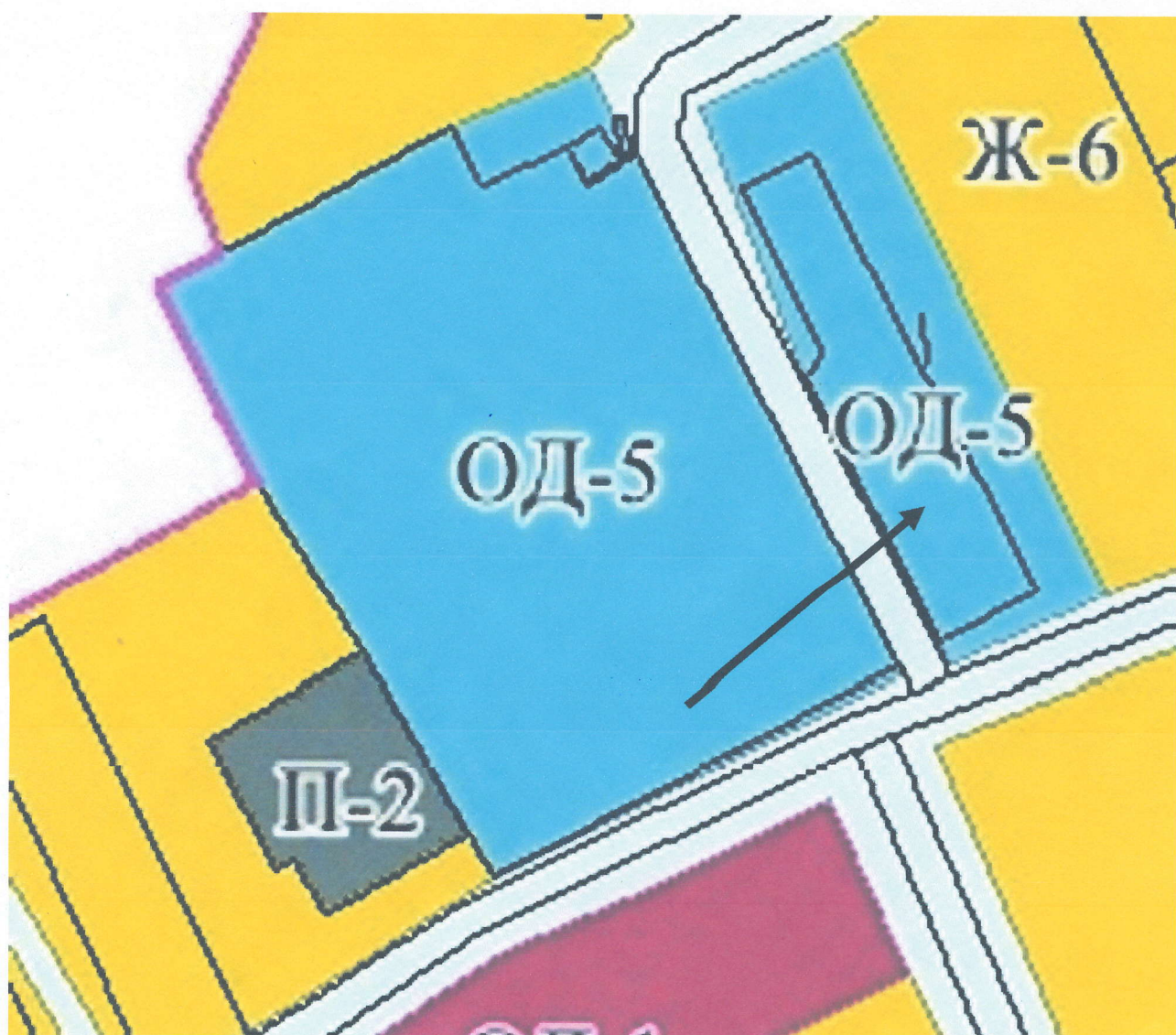
для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением и коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)" - машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным" - машино-места на 100 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графическое изображение
фрагмента карты территориальных зон села Яркуль-Матюшкино Правил
землепользования и застройки Яркуль-Матюшкинского сельсовета Усть-Тарковского
муниципального района Новосибирской области
(земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область,
Усть-Тарковский район, с.Яркуль-Матюшкино, ул.Школьная, дом 8)

Изменить территориальную зону
«Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего
общего образования (ОД-5)»



на территориальную зону
«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)»

