

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7

14.06.2022 г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 14.04.2022 №132 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Таркского района от 03.11.2016 №281», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 05.05.2022 г. № 156 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 05.05.2022 г. № 156 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 05.05.2022-14.05.2022 года №13, а также размещено на официальном сайте Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области проведены 14 июня 2022 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний).

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета

Усть-Тарковского района Новосибирской области были заслушаны выступления Кудрявцева Олега Юрьевича - первого заместителя Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, утверждённые решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. № 146 «О правилах землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту правил дополнить статьей 18. «Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на картах градостроительного зонирования территории Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области» территориальной зоной «Зона кладбищ и крематориев (С-1)»	Рекомендовать принять предложение
2	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту правил дополнить статьей 36. «Зона кладбищ и крематориев (С-1)» согласно приложению 1	Рекомендовать принять предложение

3. Рекомендовать к утверждению проект решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



О.Ю.Кудрявцев

Н.К. Голубева

Статья 36. Зона кладбищ и крематориев (С-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения;

		элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
1.4	Ритуальная деятельность (12.1)	Кладбища, крематории и места захоронения; культурные сооружения
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.2	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,02 га, максимальный - 40,0 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянка", "общественные уборные" - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70%;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "магазины" - 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для отправления религиозных обрядов" - 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности" - 2 машино-места на 15 обучающихся.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.