



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

(семнадцатая внеочередная сессия)

**РЕШЕНИЕ**

от 12.08.2022

№126

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Дубровинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, с учетом протокола публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области от 22.07.2022, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области от 22.07.2022 Совет депутатов Усть-Таркского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, утверждённые решением Совета депутатов Усть-Таркского района Новосибирской области от 28.03.2017 № 142 «О правилах землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) На карте территориальных зон п.Октябрьский Дубровинского сельсовета изменить территориальную зону «Зона озеленения (Р-2)», расположенную по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, п.Октябрьский, пер.Центральный, на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)» согласно приложению 1.

2) На карте территориальных зон п.Октябрьский Дубровинского сельсовета изменить территориальную зону «Зона озеленения (Р-2)», расположенную по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, п.Октябрьский, ул.Центральная, на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)» согласно приложению 2.

3) На карте территориальных зон п.Октябрьский Дубровинского сельсовета изменить территориальную зону «Зона озеленения (Р-2)», расположенную по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, п.Октябрьский, ул.Центральная, на территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» согласно приложению 3.

4) По тексту Правил пп.1 п.2 ст.25 изменить минимальный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» с 0,1 га на 0,03 га.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

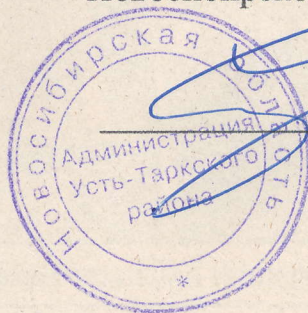
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы администрации Усть-Тарковского района О.Ю.Кудрявцева.

Председатель Совета депутатов  
Усть-Тарковского района  
Новосибирской области



Н.И. Синяков

Глава Усть-Тарковского района  
Новосибирской области



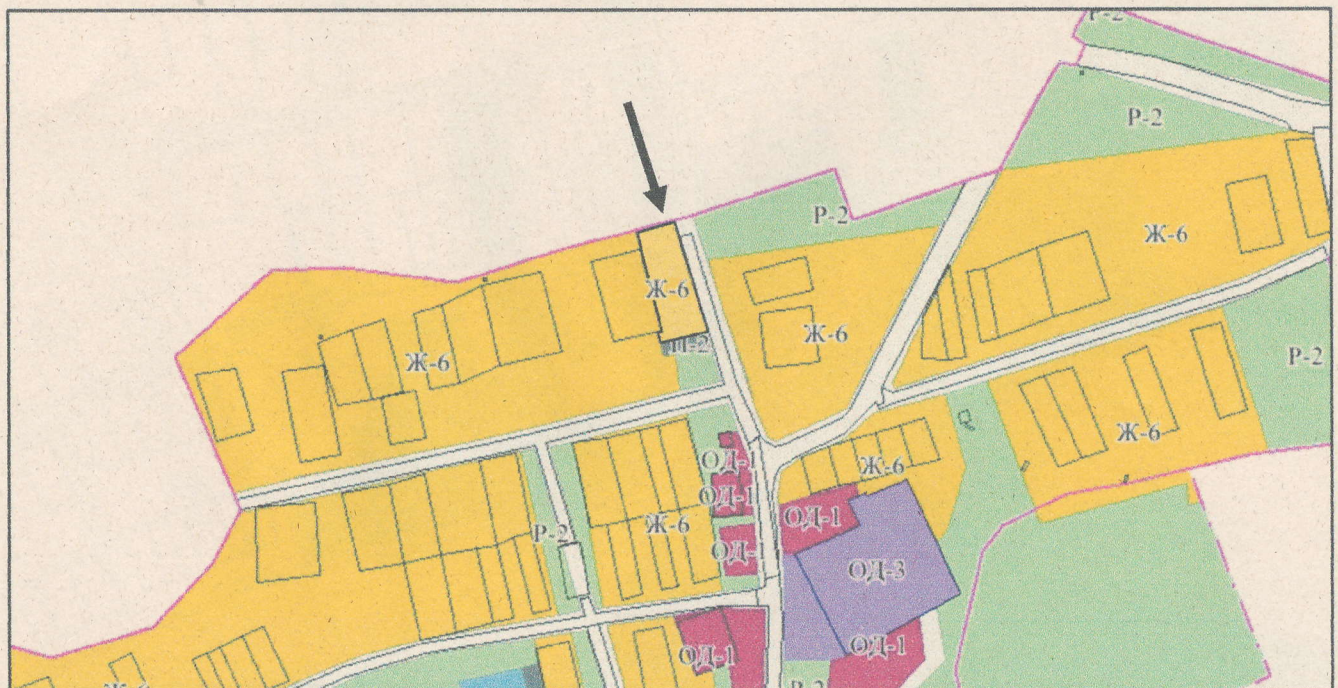
С.В.Синяев

Графическое изображение  
фрагмента карты территориальных зон поселка Октябрьский  
Правил землепользования и застройки Дубровинского сельсовета  
Усть-Тарковского муниципального района Новосибирской области  
(земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область,  
Усть-Тарковский район, п.Октябрьский, пер.Центральный)

Изменить зону «Зона озеленения Р-2»

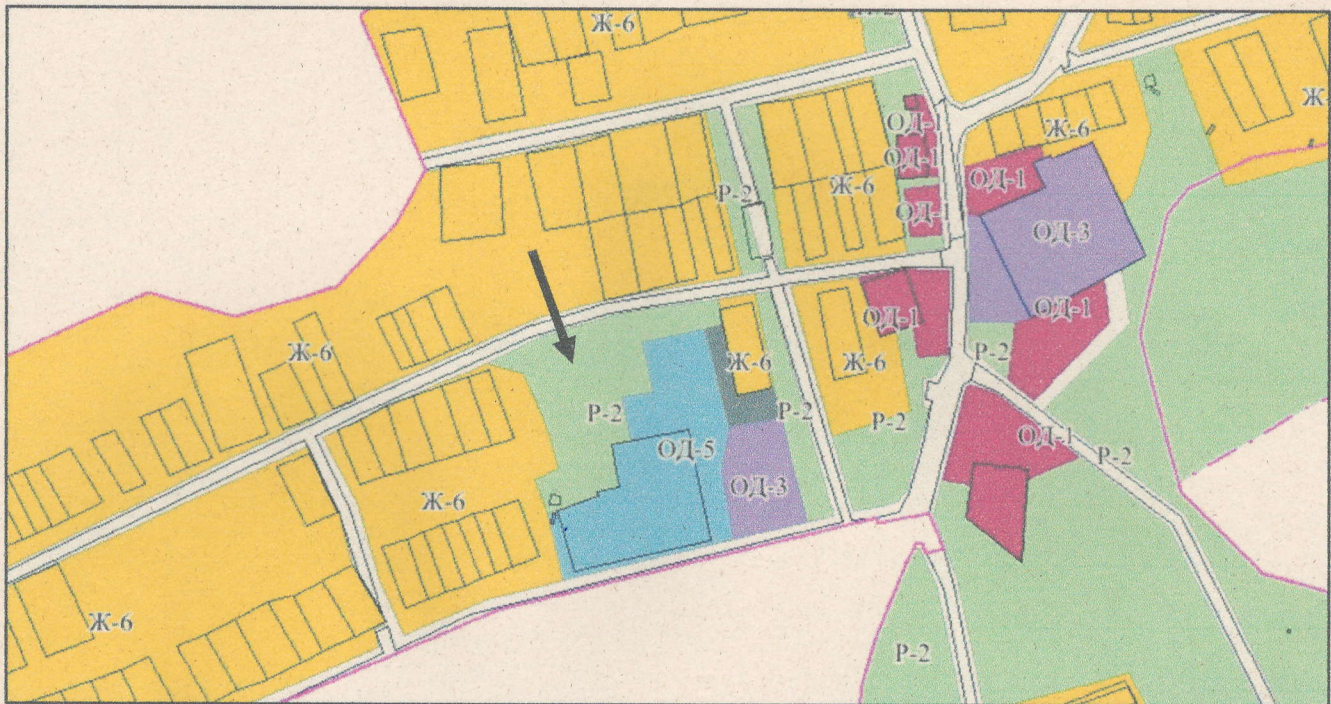


на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)»

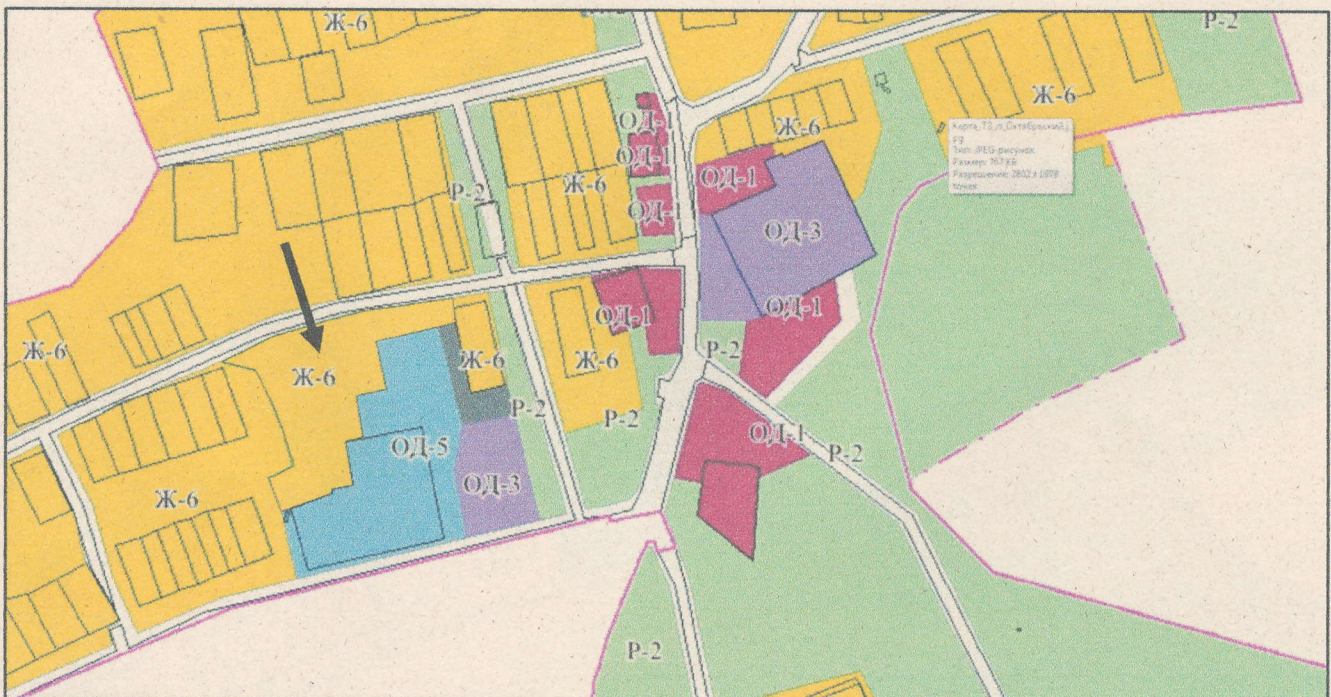


Графическое изображение  
фрагмента карты территориальных зон поселка Октябрьский  
Правил землепользования и застройки Дубровинского сельсовета  
Усть-Таркского муниципального района Новосибирской области  
(земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область,  
Усть-Таркский район, п.Октябрьский, ул.Центральная)

Изменить зону «Зона озеленения Р-2»

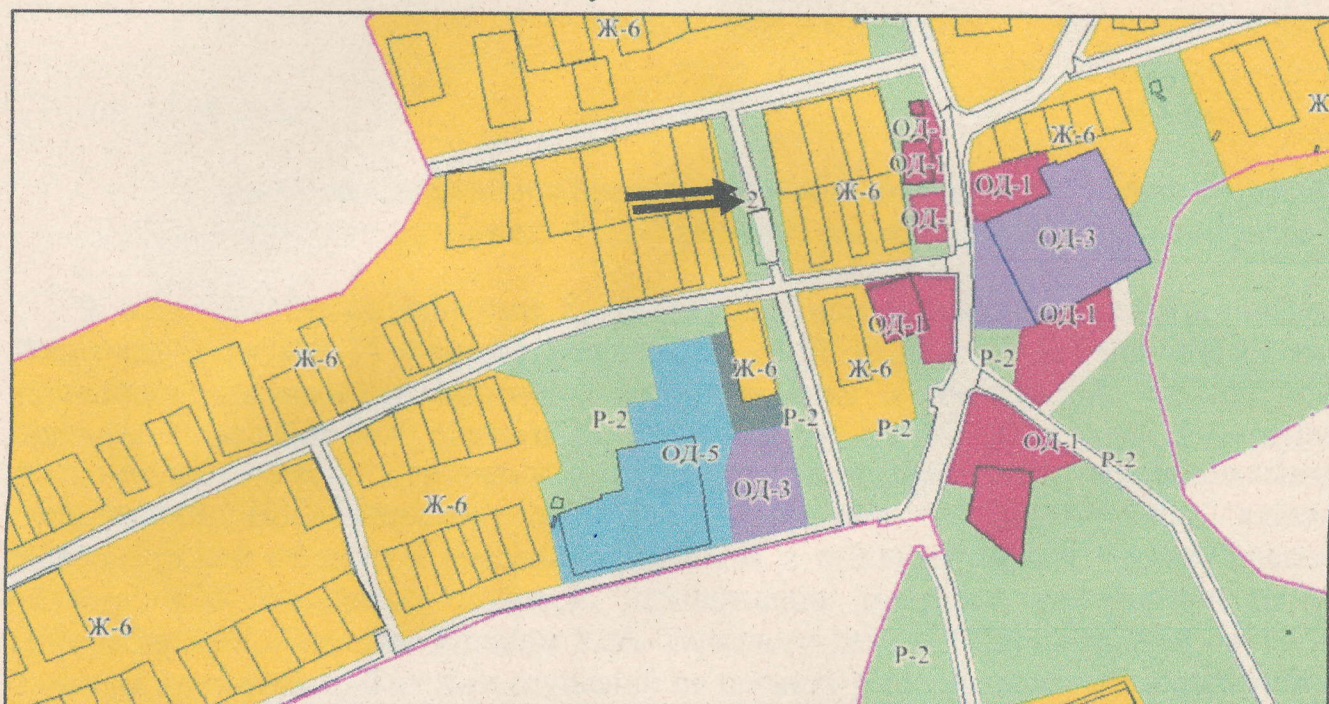


на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)»



Графическое изображение  
фрагмента карты территориальных зон поселка Октябрьский  
Правил землепользования и застройки Дубровинского сельсовета  
Усть-Таркского муниципального района Новосибирской области  
(земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область,  
Усть-Таркский район, п.Октябрьский, ул.Центральная)

Изменить зону «Зона озеленения Р-2»



на зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)»

