

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7,
09.01.2024 года в 11:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 01.12.2023 – 14.12.2023 года №34, размещены на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>), в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7.

Председатель слушаний: Проценко Сергей Николаевич – заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства.

Участники публичных слушаний:

Члены комиссии:

- Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественной приемной Главы района;
- Черепанов Пётр Анатольевич – начальник отдела имущественных и земельных отношений;
- Позднякова Лариса Анатольевна – глава Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Предмет слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению администрации Усть-Тарковского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:422, площадью 1522 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского – в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом

Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Усть-Таркского района Новосибирской области от 16.02.2018 № 215 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Таркском районе Новосибирской области», Правилами землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Таркского района Новосибирской области от 26.05.2023 №172 и на основании постановления администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 06.12.2023 №389 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Повестка дня:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:422, площадью 1522 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского – в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Проценко Сергей Николаевич | - Заместитель Главы администрации Усть-Таркского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, председатель комиссии; |
| Коростелев Владимир Александрович | - начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественной приемной Главы района. |

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Проценко Сергей Николаевич - заместитель Главы администрации Усть-Таркского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, председатель комиссии:

Предложил ознакомиться с материалами проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:422, площадью 1522 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского – в ча-

сти сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров.

Пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественной приемной Главы района – член комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 01.12.2023 – 14.12.2023 года №34 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 08.12.2023 по 08.01.2024.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

– на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);

– в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;

– до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

11.12.2023 года организатор публичных слушаний направил сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:422 – в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров, правообладателю земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75, имеющего общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

18.12.2023 год в администрацию Усть-Тарковского района поступило письменное согласие о сокращении минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров от правообладателя земельного участка.

На основании вышеизложенного, рекомендовано, предоставить администрации Усть-Тарковского района разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:422, площадью 1522 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского – в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров и решение по данному вопросу вынести на голосование.

Проголосовали: «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

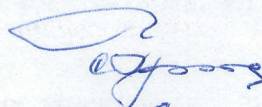
Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вышеуказанных земельных участков считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области принять решение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:422, площадью 1522 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского – в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:26:010220:75 с 3 метров до 0 метров.

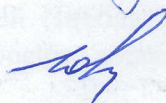
Протокол публичных слушаний опубликовать в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» и разместить на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний



С.Н. Проценко

Секретарь публичных слушаний



Н.К. Голубева