

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7,
2 августа 2021 года в 11:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 14.07.2021 №19, размещены на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>), в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7.

Председатель слушаний: Проценко Сергей Николаевич – заместитель Главы администрации по вопросам развития инфраструктуры и строительства.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства.

Участники публичных слушаний:

Члены комиссии:

- Подскребаев Борис Николаевич – начальник отдела архитектуры и строительства;
- Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественной приемной Главы района;
- Гридин Кирилл Сергеевич – заместитель начальника управления по вопросам развития сельского хозяйства и экономики;
- Черепанов Пётр Анатольевич – начальник отдела имущественных и земельных отношений;
- Шушканов Виктор Валентинович - глава Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Предмет слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,1 га на 0,0427 га, с местоположением: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. М.Горького, д.15 (кадастровый номер 54:26:010208:2), площадью 427 кв.м., («Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)»).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.02.2018 № 215 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Тарковском районе Новосибирской области», Правилами землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 №151 и на основании постановления администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 14.07.2021 №183 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Повестка дня:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,1 га на 0,0427 га, с местоположением: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. М.Горького, д.15 (кадастровый номер 54:26:010208:2).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Проценко Сергей Николаевич	- Заместитель Главы администрации по вопросам развития инфраструктуры и строительства;
Подскребаев Борис Николаевич	- начальник отдела архитектуры и строительства, заместитель председателя комиссии.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Проценко Сергей Николаевич - заместитель Главы администрации по вопросам развития инфраструктуры и строительства, председатель комиссии:

Предложил ознакомиться с материалами проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,1 га на 0,0427 га, с местоположением: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. М.Горького, д.15.

Пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся для обеспечения

прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Подскребаев Борис Николаевич - начальник отдела архитектуры и строительства, заместитель председателя комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 14.07.2021 №19 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 16.07.2021 по 02.08.2021.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

– на официальном сайте Усть-Таркского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);

– в виде экспозиции в администрации Усть-Таркского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;

– до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

Сообщил о поступившем заявлении от Новожиловой Ларисы Витальевны, представителя по доверенности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 21.01.2021 №54-РГ/14 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:26:010208:2, площадью 427 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с.Усть-Тарка, ул.М.Горького, д.15 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,1 га на 0,0427 га.

Пояснил, что в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, утвержденными решением сессии Совета депутатов Усть-Таркского района Новосибирской области от 28.03.2017г. №151, земельный участок с кадастровым номером 54:26:010208:2 расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		

1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные</p>
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	<p>Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг</p>
1.4	Здравоохранение (3.4)	<p>Объекты для оказания гражданам медицинской помощи</p>
1.5	Образование и просвещение (3.5)	<p>Объекты для воспитания, образования и просвещения</p>
1.6	Культурное развитие (3.6)	<p>Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
1.7	Общественное управление (3.8)	<p>Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</p>
1.8	Деловое управление (4.1)	<p>Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управле-</p>

		нием и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.9	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. м для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.10	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.11	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.12	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.13	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
1.15	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.16	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей
1.17	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных стро-

		кой 1.3 настоящей таблицы)
1.18	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.20	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.21	Водные объекты (11.0)	Гидротехнические сооружения
1.22	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов;

		объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Склады (6.9)	Склады
2.6	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "автозаправочные станции (бензиновые, газовые)" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "магазины", "торговые центры", "торгово-развлекательные центры (комплексы)", "рынки" - 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения музеев", "выставочные залы", "художественные галереи", "дома культуры", "библиотеки", "кинотеатры, кинозалы", "объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов", "объекты для отправления религиозных обрядов" - 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности" - 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автомобильные мойки" - 3 машино-места на 1 пост;

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, рекомендовано, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,1 га на 0,0427 га с местоположением: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. М.Горького, д.15 (кадастровый номер 54:26:010208:2), площадью 427 кв.м., («Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)») и решение по данному вопросу вынес на голосование.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вышеуказанных земельных участков считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области принять решение о согласии с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,1 га на 0,0427 га с местоположением: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. ул. М.Горького, д.15 (кадастровый номер 54:26:010208:2), площадью 427 кв.м., («Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)»).

Протокол публичных слушаний опубликовать в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» и разместить на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний

С.Н. Проценко

Секретарь публичных слушаний

Н.К. Голубева